

CHANGELOG

Client Patch 25.00.034

BIM4You 2023

Neues Im Client

Neues im Client

Dieses Dokument beschreibt die Änderungen zur aktuellen Jahresversion (2023) im BIM4You Client. Vor den Überschriften finden Sie die jeweilige Version, ab der die Neuerung enthalten war. Die Änderungen zum letzten verfügbaren Zwischenupdate (Vers. 24.00.030) sind separat mit **NEU** markiert.

1.1 Inhaltsverzeichnis

1.1	<i>Inhaltsverzeichnis</i>	2
1.2	<i>Microsoft SharePoint/Teams Anbindung</i>	4
1.2.1	(.030) Mehrere Dokumente einer DokGruppe/DokumentenArt bzw. Kanal/Unterordner zuweisen	4
1.2.2	(.030) Mehrere Ordnererebenen	5
1.3	<i>Stammdaten</i>	6
1.3.1	(.007) Benutzerrollen > Budget > Zahlungsplanrate sperren	6
1.3.2	(.030) Benutzerverwaltung > Rechte Sysadmins und Änderung Vorlagen-Designer, Firmenstamm	7
1.4	<i>Kostenplanung:</i>	7
1.4.1	(.013) Zwei neue Spalten: FiBu-Konto und FiBu-Steuer.....	7
1.5	<i>Budget-Controlling</i>	8
1.5.1	(.007) Zahlungsplan > Spaltenüberschriften Forecast	8
1.5.2	(.021) Zahlungsplan – verbesserte Berechnung – neue globale Variable	8
1.5.3	(.021) Zahlungsplan > Rollierender Zahlplan – neue globale Variable	9
1.5.4	(.021) Globale Variable „Buchungsmonat“	9
1.5.5	(.013) Leistungsdatum in Leist.- Buchungsdatum umbenannt.....	9
1.5.6	(.013) Zahlungsfreigaben > Aufmaßliste > Import Aufmaße - GAEB- X31	10
1.5.7	(.021) Noch zu erwartende Ausgaben bei negativen Beträgen	11
1.5.8	NEU: Rechnungsprüfung > Aufgabenworkflow im 4 Augenprinzip.....	12
1.6	<i>Erlöscontrolling</i>	14
1.6.1	(.021) Einheitenimport um Angebote/Kaufverträge erweitert	14
1.7	<i>Reports</i>	15
1.7.1	(.013) Projekt-Einnahmen/Ausgaben.....	15
1.7.2	(.013) Budget und Erlöse	17
1.8	<i>Datev-Schnittstelle (nur Kunden mit Schnittstellen-Lizenz)</i>	18
1.8.1	(.007) Datev-Export mit Einzeldateien pro Monat	18
1.8.2	(.013) Globale Variable „Buchungsmonat“	18
1.8.3	(.021) Globale Variable „DATEVExportBezahlt“	18
1.8.4	(.030) Datev-XML- Schnittstelle im „ledger“- Format (Belegsatzdatendatei)	19
1.9	<i>BRZ- Schnittstelle</i>	19
1.9.1	(.013) BIM4You Web o. Client direkt öffnen	19

1.10 Fehlerbehebungen/Bugfixes..... 20

1.10.1 (.021) Stammdaten > FiBu-Konten Export..... 20

1.10.2 **NEU:** Stammdaten > Benutzer-Verwaltung > Auswahl Signatur 20

1.10.3 **NEU:** Stammdaten – Benutzer-Rollen > Reiter „Erlöse“ 20

1.10.4 (.021) ControlCenter > Auswahl Projektstandort 21

1.10.5 (.013) Tagebuch > Optionen > Bewertung..... 22

1.10.6 (.030) Aufgaben > Rechnungsprüfung > Anzeige Projektname..... 23

1.10.7 **NEU:** Rechnungseingangsbuch > §48 EStG Berechnung..... 23

1.10.8 (.030) BudgetControlling > SZ und TSZ Freigaben 24

1.10.9 **NEU:** BudgetControlling > Verschieben von RE in andere
Vergabeeinheit 24

1.10.10 (.030) Sonderwunschmanagement > Spalteneinstellung > F.M. 25

1.10.11 (.021) Erlöscontrolling > RechnungsID wird nicht generiert..... 26

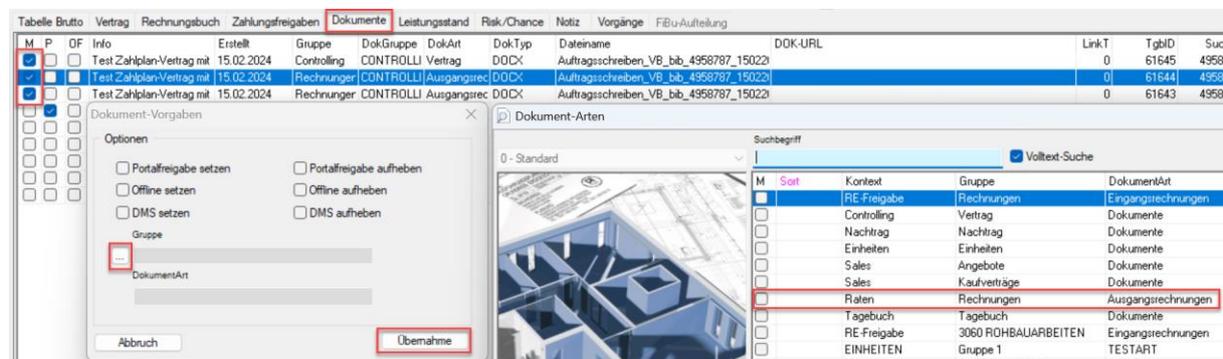
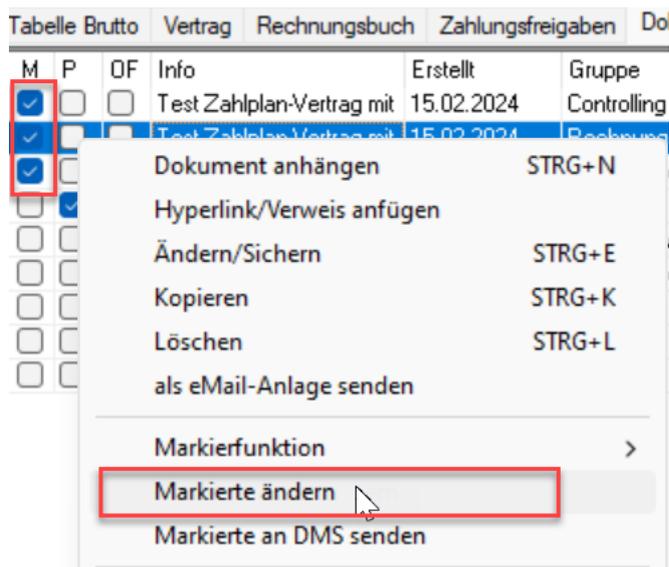
1.10.12 (.030) SEPA- Schnittstelle – BIC der Senderbank 26

1.10.13 **NEU:** SEPA- Schnittstelle – Rechnungsnummer auf 35 Zeichen kürzen
26

1.2 Microsoft SharePoint/Teams Anbindung

1.2.1 (.030) Mehrere Dokumente einer DokGruppe/DokumentenArt bzw. Kanal/Unterordner zuweisen

Zukünftig ist es möglich auch mehrere Dokumente gleichzeitig einer DokGruppe/DokumentenArt bzw. einem Kanal/Unterordner in Teams/SharePoint zuzuordnen. Hierzu markieren Sie mehrere Dokumente, Rechtsklick „Markierte Ändern“. Im Dialogfenster kann nun die Gruppe/DokumentenArt für mehrere Dokumente gleichzeitig zugewiesen werden.



1.2.2 (.030) Mehrere Ordner Ebenen

Ab sofort ist es möglich auch mehr als die 2te Ordner Ebene im SharePoint über die DokumentenArt anlegen und befüllen zu lassen. Bauen Sie sich hierzu Ihre eigene Struktur einfach in den Stammdaten > DokumentenArt auf. Nutzen Sie für den Ordnerumbruch einfach das Zeichen „/“. Beispiel:

Tagebuch (Kontext) – Tagebuch (DokGruppe) –
Email_Eingang/Rechnungen/Handwerker (DokumentenArt)

M	Sort	Kontext	Gruppe	DokumentArt
<input type="checkbox"/>		RE-Freigabe	Rechnungen	Eingangsrechnungen
<input type="checkbox"/>		Controlling	Vertrag	Dokumente
<input type="checkbox"/>		Nachtrag	Nachtrag	Dokumente
<input type="checkbox"/>		Einheiten	Einheiten	Dokumente
<input type="checkbox"/>		Sales	Angebote	Dokumente
<input type="checkbox"/>		Sales	Kaufverträge	Dokumente
<input type="checkbox"/>		Raten	Rechnungen	Ausgangsrechnungen
<input type="checkbox"/>		Tagebuch	Tagebuch	Dokumente
<input checked="" type="checkbox"/>		Tagebuch	Tagebuch	Email_Eingang/Rechnungen/Handwerker

Dadurch wird im SharePoint automatisch folgende Struktur angelegt:

- Tagebuch (Kanal bzw. 1te Ordner Ebene)
- Email_Eingang (2te Ordner Ebene)
- Rechnungen (3te Ordner Ebene)
- Handwerker (4te Ordner Ebene)



So könnten Sie gemäß den Vorgaben von SharePoint (max. 400 Zeichen für Ordner + Dateinamen) noch unzählige Ordner Ebenen mehr anlegen lassen.

Stammdaten

1.3 Stammdaten

1.3.1 (.007) Benutzerrollen > Budget > Zahlungsplanrate sperren

Es gibt eine neue Berechtigung unter den Benutzerrollen: Zahlungsplanrate sperren

Ist diese Option aktiviert, darf der User im Budget-Controlling unter Vertrag > Zahlungsplan die Zahlungsplanraten sperren/entsperren.

The screenshot shows the 'Benutzer-Rollen' configuration window. The 'Budget' tab is active, and the 'Zahlungsplanrate sperren' option is checked and highlighted with a blue box. Other options include 'Budget-Controlling aufrufen', 'Bietermanager aufrufen', 'Positionenmanager aufrufen', 'Rahmenterminplan aufrufen', 'Historie aufrufen', 'Budget-Controlling ändern', 'Vertrag / Vergabe', 'Auftrag', 'Budget', 'Budget-Details', 'UrBudget-Details', 'Angebot', 'Vertragsdetails', 'Abzüge', 'Einbehalte', 'Zahlungsplan', 'Rückstellung', 'Nachträge', 'Mittelzufluss', 'Dokumente', 'Zuordnungen', 'Standardleistungsbuch', 'Sammelverträge (SV)', 'Zahlungsfreigaben', 'Budget ändern', 'Urbudget ändern', 'Einzel-Budget als Urbudget', 'Gen. Budget ändern', 'Einzel-Budget genehmigen', 'Gen. Stand in Historie sichern', 'Stand in Historie sichern', 'Historie öffnen', 'Budget splitten/verschieben', 'Kalk. Budget ändern', 'Budgetänderungen bearbeiten', 'Angebotsbetrag ändern', 'Nachträge ändern', 'Nachträge Budgeterweitern', 'Nachtragsstatus ändern', 'Markierte VE ändern', 'Rückstellungen ändern', 'Zahlungsplan ändern', 'Zahlungsplan generieren aktuell', 'Zahlungsplan generieren alle', 'Zahlungsplanrate sperren', 'Einbehalte ändern', 'Abzüge ändern', 'Ausführungstermine ändern', 'Risk-Management', 'Risk-Management sichtbar', 'Ändern', 'Maßnahmen-Controlling', 'Kostenplanung sichtbar', 'Sonderwunschmanager sichtbar', 'Sonderwunsch-Vorlagen sichtbar', 'Rechnungsbuch', 'Rechnungsbuch global', 'Ändern', 'Rechnungsbuch Projekt', 'Ändern', 'Kalkulation', 'Kosten-Navigator sichtbar', 'Kosten-Navigator ändern', 'Bauwerk aufrufen', 'Bauwerk ändern', 'Bauwerk bei Verlassen immer rechnen', 'Kalkulations-Stammdaten ändern', 'Zahlungsplan-Browser', 'Zahlungsplan-Browser sichtbar'.

Table: Vertragsdaten (Zahlungsplan)

Übersicht	Budget	UrBudget-Details	Budget-Details	Angebot	VertragsDetails	Abzüge	Einbehalte	Zahlungsplan	Rückstellungen	Nachträge	Mittelzufluss	Dokumente	Zuordnungen	SV
M	Split-Nr	Info	Anteil: %	Betrag netto	Betrag kum. (n)	Betrag brutto	Betrag kum. (b)	Betrag n. Abz. netto	Betrag n. Abz. kum. (n)	Betrag n. Abz. brutto				
<input checked="" type="checkbox"/>	10	Rate 10 01.2021	3,23	85.146,27	85.146,27	98.769,68	98.769,68	85.146,27	85.146,27	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	20	Rate 20 02.2021	3,23	85.146,27	170.292,54	98.769,68	197.539,36	85.146,27	170.292,54	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	30	Rate 30 03.2021	3,23	85.146,27	255.438,81	98.769,68	296.309,04	85.146,27	255.438,81	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	40	Rate 40 04.2021	3,23	85.146,27	340.585,08	98.769,68	395.078,72	85.146,27	340.585,08	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	50	Rate 50 05.2021	3,23	85.146,27	425.731,35	98.769,68	493.848,40	85.146,27	425.731,35	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	60	Rate 60 06.2021	3,23	85.146,27	510.877,62	98.769,68	592.618,08	85.146,27	510.877,62	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	70	Rate 70 07.2021	3,23	85.146,27	596.023,89	98.769,68	691.387,76	85.146,27	596.023,89	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	80	Rate 80 08.2021	3,23	85.146,27	681.170,16	98.769,68	790.157,44	85.146,27	681.170,16	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	90	Rate 90 09.2021	3,23	85.146,27	766.316,43	98.769,68	888.927,12	85.146,27	766.316,43	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	100	Rate 100 10.2021	3,23	85.146,27	851.462,70	98.769,68	987.696,80	85.146,27	851.462,70	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	110	Rate 110 11.2021	3,23	85.146,27	936.608,97	98.769,68	1.086.466,48	85.146,27	936.608,97	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	120	Rate 120 12.2021	3,23	85.146,27	1.021.755,24	98.769,68	1.185.236,16	85.146,27	1.021.755,24	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	130	Rate 130 01.2022	3,23	85.146,27	1.106.901,51	98.769,68	1.284.005,84	85.146,27	1.106.901,51	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	140	Rate 140 02.2022	3,23	85.146,27	1.192.047,78	98.769,68	1.382.775,52	85.146,27	1.192.047,78	98.769,68				
<input type="checkbox"/>	150	Rate 150 03.2022	3,23	85.146,27	1.277.194,05	98.769,68	1.481.545,20	85.146,27	1.277.194,05	98.769,68				
	31		100,00	2.639.534,37		3.061.860,08		2.639.534,37		3.061.860,08				

Summary: 31 rows, 100,00% Anteil, 2.639.534,37 Betrag netto, 3.061.860,08 Betrag brutto.

Split-Nr.: 10, Vorgabe in %: 3,2258, Vorgabe netto: 0,00, Vorgabe brutto: 0,00, Bezeichnung: Rate 10 01.2021

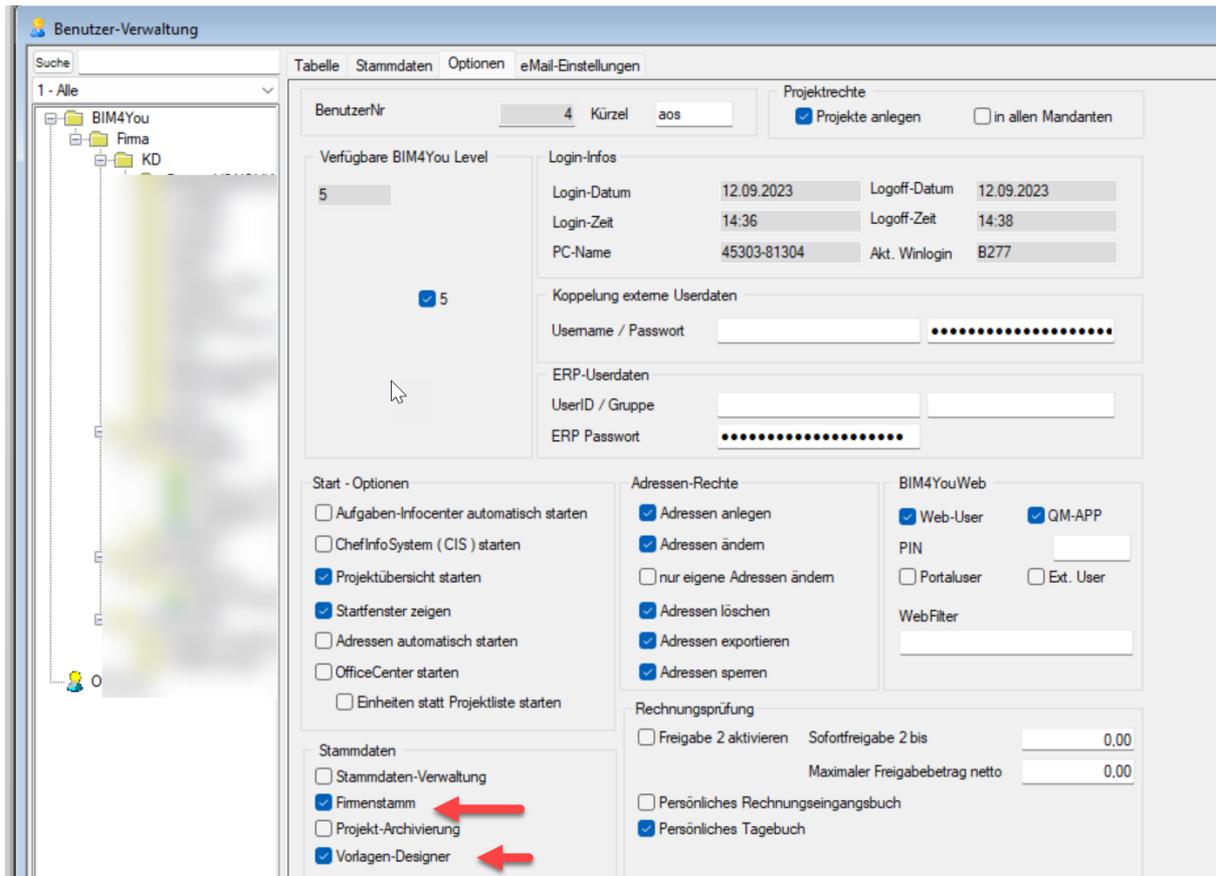
Budget ID: , Split-Beträge: 85.146,27, Leistungs-Beginn: 12.01.2021, Leistungs-Ende: 31.01.2021, Fälligkeit: 31.01.2021, Kostenträger: , Rechnungsauf (T): 0, KW: 2, 4, 4, Export am: 14.07.2023, Gespernt am: 14.07.2023

Kostenplanung:

1.3.2 (.030) Benutzerverwaltung > Rechte Sysadmins und Änderung Vorlagen-Designer, Firmenstamm

Sysadmins (Rolle > Projekt-Administration > System-Administrator) können zukünftig unabhängig der Haken in der Benutzerverwaltung (Firmenstamm, Vorlagendesigner) Änderungen in diesen beiden Modulen vornehmen.

Andersherum soll es auch Benutzern mit Rollen ohne „Sysadmin“ ermöglicht werden, Firmenstamm oder Vorlagendesigner zu öffnen, falls unter Ihren Benutzeroptionen die Haken gesetzt wurden.



1.4 Kostenplanung:

1.4.1 (.013) Zwei neue Spalten: FiBu-Konto und FiBu-Steuer

In den Kostenplanung-Details gibt es zwei neue Spalten: FiBu-Konto und FiBu-Steuer. Damit die neuen Spalten angezeigt werden können, müssen Sie einmal Ihre bisherige Spalteneinstellung löschen.

M	I	Parameter	Geometrieparameter	Räume	Mengenzeilen	Dokument	Elementid	GEWID	Referenz-ID	OZ	Quelle	KST-User
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kosten/BRI	Kosten/BGF	Kosten/vF	MWS	DIN	KGR	E	3661091			
		0,00	0,00	0,00	1	0	0		3661091			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								3661329			
		0,00	0,00	0,00	1	0	0		3661329			

1.5 Budget-Controlling

1.5.1 (.007) Zahlungsplan > Spaltenüberschriften Forecast

Folgende Spalten wurden umbenannt:

Umlage Rech.eff (n) → Forecast Rech.eff (n)

Umlage Rech.eff (b) → Forecast Rech.eff (b)

Umlage IST (n) → Forecast IST (n)

Umlage IST (B) → Forecast IST (B)

Mit Forecast werden „noch zu erwartende Ausgaben“ gemeint. Diese werden im rollierenden Zahlplan auf die kommenden Monate gleichmäßig verteilt.

M	SplitNr	Umlage Rech.eff (n)	Umlage Rech.eff (b)	Umlage IST (n)	Umlage IST (B)
	1	0,00	0,00	0,00	0,00

M	SplitNr	Info	Forecast Rech.eff (n)	Forecast Rech.eff (b)	Forecast IST (n)	Forecast IST (B)
<input type="checkbox"/>	10	2023 07 Juli	0,00	0,00	3.500,00	4.060,00
<input type="checkbox"/>	20	2023 08 August	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	30	2023 09 September	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	40	2023 10 Oktober	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	50	2023 11 November	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	60	2023 12 Dezember	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	70	2024 01 Januar	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00
<input type="checkbox"/>	80	2024 02 Februar	12.500,00	14.500,00	12.500,00	14.500,00

1.5.2 (.021) Zahlungsplan – verbesserte Berechnung – neue globale Variable

Die Generierung von Zahlungsplanraten wurde optimiert. Hierzu wurde die neue globale Variable **BTCZahlplanGen** für alle Kunden auf 1 ausgeliefert. Die alte Zahlplanberechnung wird noch mit der Einstellung „0“ erreicht, jedoch nicht mehr weiterentwickelt.

Verbesserte Features bei Einstellung „1“:

- Neunummerierung von Zahlplanraten
- Gesperrt und Exportiert-Schalter an Datensätzen
- Neukalkulation des Zahlplans beachtet gesperrte oder exportierte Datensätze für die Berechnung von „Betrag“ und „Prognose“
- Prozentberechnung optimiert (auch an gesperrten/exportierten Datensätzen)
- Zahlungsfreigaben werden in die Spalten Rech. Eff. in den entsprechenden Monat eingetragen (je nach Einstellung an Variable „Buchungsmonat“)
- Bezahltbeträge werden in die Spalten „IST“ eingetragen

1.5.3 (.021) Zahlungsplan > Rollierender Zahlplan – neue globale Variable

Was ist ein rollierender Zahlplan? -> Hierbei werden die geplanten Zahlplanraten mit den tatsächlich bezahlten Rechnungen im entsprechenden Monat verglichen. Die Restsumme (ob Positiv oder Negativ) wird dann entweder auf den letzten Monat des Zahlplans

Wichtig: Rollierender Zahlplan funktioniert nur mit einer monatlichen Verteilung!

Bisher konnte ein rollierender Zahlplan nur über einen Infoserverdienst (zusätzliches Modul) eingerichtet werden.

Nun kann ein Rollierender Zahlplan auch von Ihnen selbst, über die neuen globalen Variablen „**BTCZahlplanGen**“ zusammen mit „**btcZahlplanGenRoll**“ eingestellt und genutzt werden.

1.5.4 (.021) Globale Variable „Buchungsmonat“

Es gibt eine neue globale Variable „Buchungsmonat“. Diese wirkt sich im Rollierenden Zahlplan wie folgt aus: Rechnungen werden nicht mehr stringent nach Ihrem Rechnungsdatum in die entsprechende Monatsrate einsortiert, sondern dies steuert zukünftig ebenfalls die Variable „Buchungsmonat“. Standardeinstellung (0) bleibt aber wie bisher das Rechnungsdatum. Folgende Einstellung sind möglich:

- 0 = Standard (Rechnungsdatum)
- 1 = Eingangsdatum
- 2 = Leistungs-/Buchungsdatum
- 3 = Erfasst-Datum
- 4 = Freigabe 1-Datum
- 5 = Freigabe 2-Datum

M	Name	Gruppe	Wert	Info
	Buchungsmonat	Controlling	2	0 = Standard (Rechnungsdatum), 1 = Eingangsdatum, 2 = Leistungs-/Buchungsdatum, 3 = Erfasst-Datum, 4 = Freigabe 1, 5 = Freigabe 2

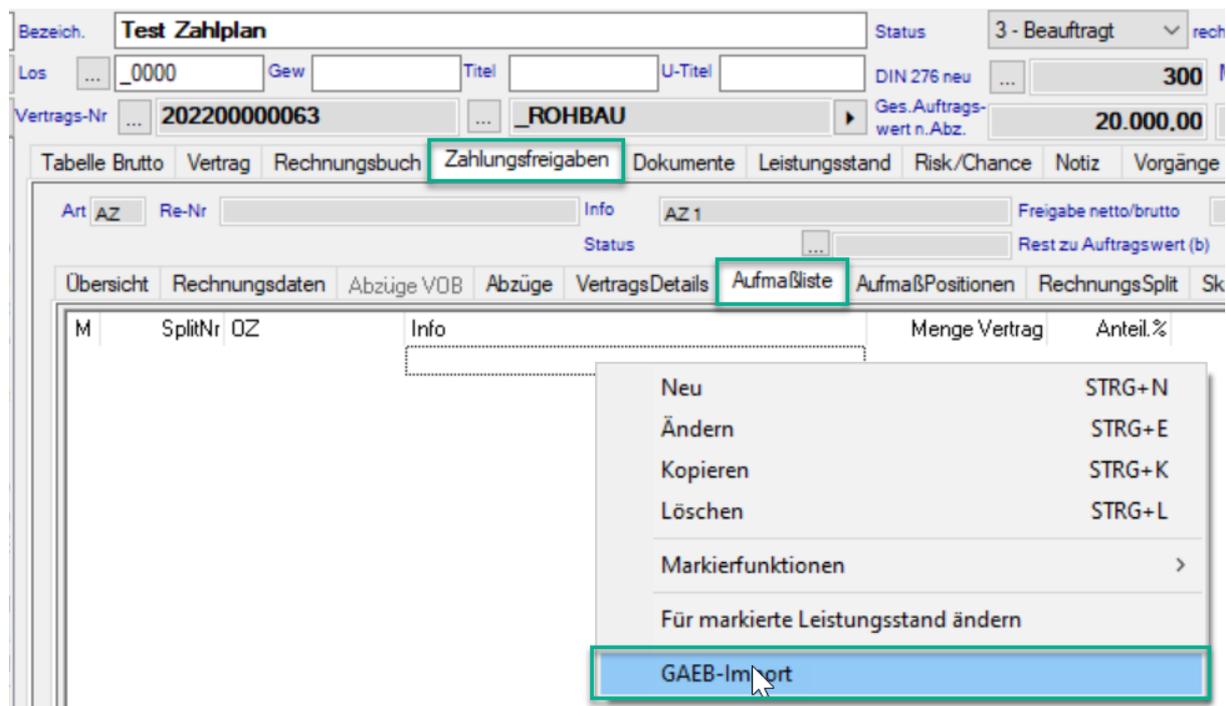
1.5.5 (.013) Leistungsdatum in Leist.- Buchungsdatum umbenannt

In den Bereichen Zahlungsfreigaben, Rechnungs- und Rechnungseingangsbuch wurde das „Leistungsdatum“ in „Leist.- Buchungsdatum“ umbenannt.

The screenshot shows a form with several date selection fields. The 'Leist.-/Buchungsdatum' field is highlighted with a green box. Below it, another instance of the same field is also highlighted with a green box. The form includes fields for 'Art', 'RechnNr', 'Rechnungs-Info', 'Info Rechnungsbetrag geprüft', 'Rechnungs-Datum', 'Rechnungs-Eingang', 'Rechnungs-Eingang', 'Rechnung erfasst', and 'Beleg / interne Rechnungsnummer'.

1.5.6 (.013) Zahlungsfreigaben > Aufmaßliste > Import Aufmaße - GAEB- X31

Zukünftig können Sie Ihre Aufmaße per GAEB X31 in die Aufmaßliste des Budget-Controllings importieren. Bitte achten Sie darauf, dass BIM4You nur Formel-91 Ansätze berücksichtigen kann. Stellen Sie andere Formelansätze wie Trapezberechnungen, Zylinder, etc. bitte bereits in Ihrem Ursprungsprogramm auf Formel-91 oder einen zu übergebenen Summenwert um.



Sorgen Sie vorab dafür, dass Sie über die Kostenplanung ein GAEB X86 einlesen und die einzelnen Positionen über „Vergabe“ in eine bestehende oder neue Vergabeeinheit als Vertragsdetails senden. Wenn die OZ-Struktur aus den Vertragsdetails mit der aus der X31-Datei übereinstimmt, werden die Aufmaßdetails entsprechend übernommen.

Kostenplanung - Details

Suche: Nummer: 0001 Info Maler (GAEB-Datei X86 aus ORCA AVA) Einheit

1 - Alle

1 - Ebenen

- Alle
- 34 Malerarbeiten

M	N	AG	Typ	Ebene 1	Ebene 2	Ebene 3	Ebene 4	PosNr	Info
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34					0	Malerarbeiten
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01			1	Einrichten, Sicherheit und Gerüst
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01	00		0	Baustelleneinrichtung
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01	00		1	Fensteröffnung schließen, Folie
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01	00		2	Deckenöffnung abdecken
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01	00		3	Baustromverteiler
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		01	00		4	Bauschild
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34						Ort Besichtigung
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Neu				arbeiten
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Ändern				itsgerüst
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Kopieren				itsbühne, fahrbar
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Löschen				nfanggerüst
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Preisrecherche EP-Pool				arbeiten
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Preise archivieren				richtungen - Allgemein
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Markierfunktionen				rich Holzfenster
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		UrBudget				fasertapete
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Budget kalkuliert				nanstrich
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Vergabe				ichtung Geländerstützen
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Kostenplanung ins Erlöscontrolling übergeben				rich Sichtbeton
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Export				nanstrich
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Import				itzabdeckung
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34		Zuschlag aktualisieren				in neuen Nachtrag
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34						in bestehenden Nachtrag
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34						in neue Vergabeeinheit
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34						in bestehende Vergabeeinheit
<input checked="" type="checkbox"/>		0	34						Vergabe Storno

M	SpN	QZ	Info	Menge Vertrag	Anteil. %	Menge Ist	Einh	EP netto	Betrag netto	Betrag brutto	DI
<input checked="" type="checkbox"/>	01.00.2		Deckenöffnung abdecken	60,0000	0,00	17,7800	m²	8,50	151,13	179,84	0
<input checked="" type="checkbox"/>	01.00.3		Baustromverteiler	2,0000	0,00	1,0000	St	180,00	180,00	214,20	0
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.1		Arbeitsgerüst	1.750,0000	0,00	4,7250	m²	7,00	33,08	39,37	0
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.3		Dachfanggerüst	100,0000	0,00	12,6000	m	20,00	252,00	299,88	0
<input checked="" type="checkbox"/>	02.02.3		Anstrich Holzfenster	15,0000	0,00	8,2625	m²	10,00	82,63	98,33	0

1.5.7 (.021) Noch zu erwartende Ausgaben bei negativen Beträgen

Die noch zu erwartenden Ausgaben werden zukünftig auch berücksichtigt, wenn der Auftragswert negativ ist. Beispielsweise bei Erfassung von Fördermittel.

Bezeich. **Fördermittel** Status 3 - Beauftragt rechtsg. 12.10.2023 VE-Status

Los 1110 Gew Titel U-Titel DIN 276 neu 799 MwSt. 0,00 % Fibu-Konto

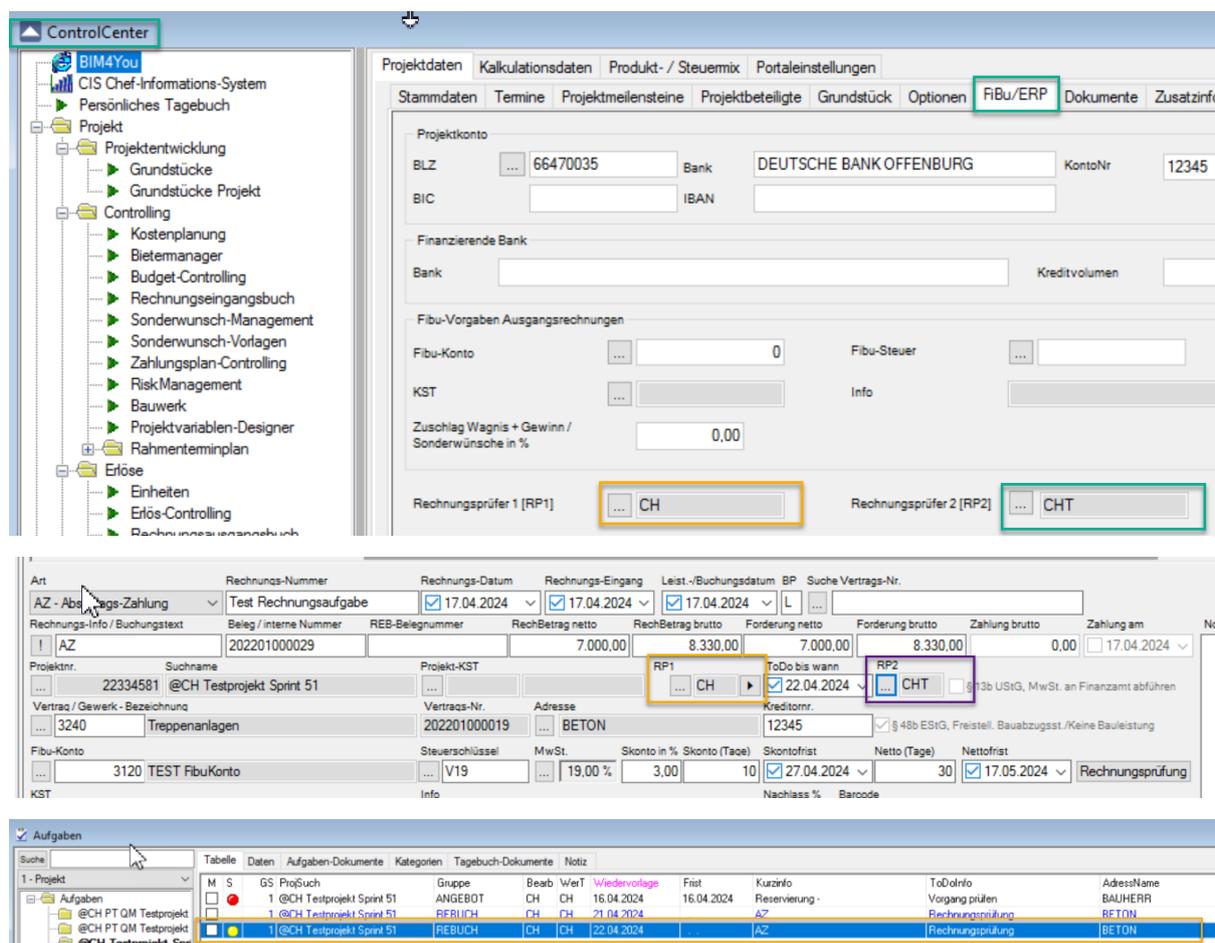
Vertrags-Nr. 202300000041 BAFA Ges. Auftragswert n. Abz. -100.000,00 -100.000,00 Fibu-Steuer

M	S	B	S	R	DIN	Los/VE	Bezeichnung	gen. Budget	akt. Budget	Auftrag n. Abz.	Freigabe	Kostenfeststellung	Prognose	noch zu erw. Ausgaben
<input checked="" type="checkbox"/>					799	1110	Fördermittel	-100.000,00	-100.000,00	-100.000,00	-60.000,00	-60.000,00	-100.000,00	-40.000,00

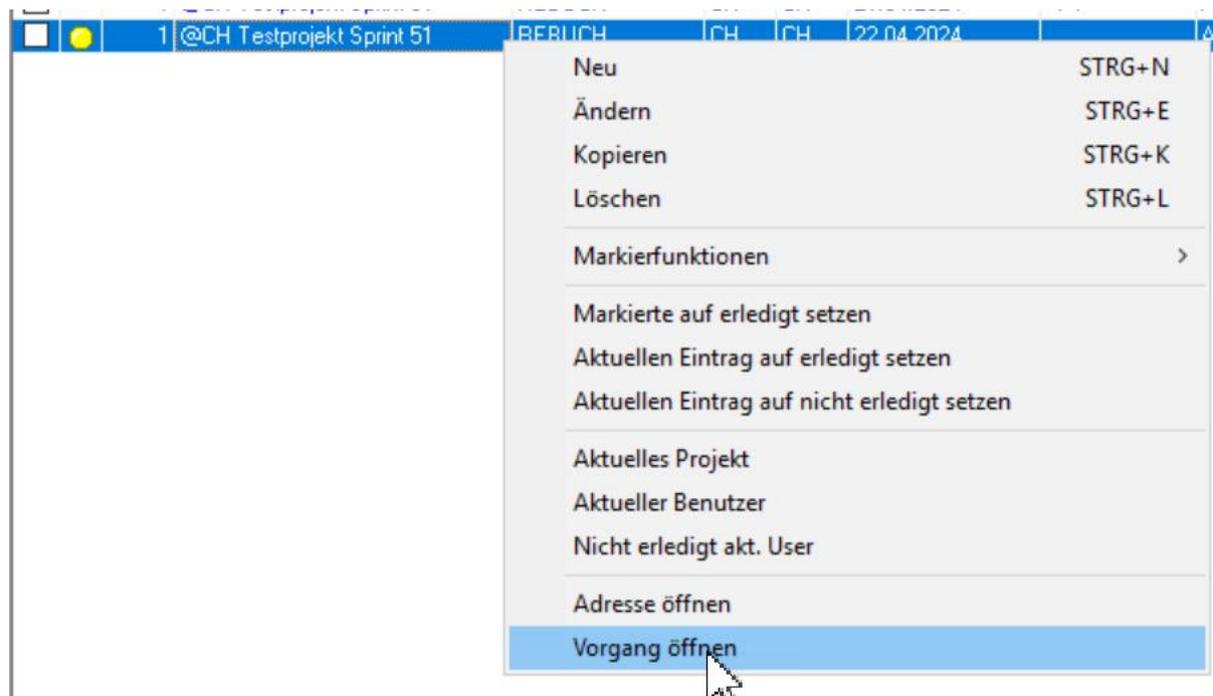
1.5.8 **NEU:** Rechnungsprüfung > Aufgabenworkflow im 4 Augenprinzip

Bei Neuinstallationen werden zukünftig neue Trigger ausgerollt, die dafür sorgen, dass Prüfungsaufgaben für Rechnungsprüfer 1 und 2 automatisch generiert und nach Prüfung auf erledigt gesetzt werden. Dies betrifft vor allem Kunden, die sich für das 4-Augenprinzip über die globale Einstellung „**REFreigabe2manuell = 1**“ entscheiden. Im Detail funktioniert der Workflow wie folgt:

- Geht eine Rechnung z.B. über das Rechnungseingangsbuch ein und wird einer Vergabeeinheit eines Projektes zugewiesen in dem bereits Rechnungsprüfer 1 und 2 eingestellt wurden (ControlCenter > FiBu/ERP), so erhält zunächst Rechnungsprüfer 1 eine neue Aufgabe mit Bitte um „Rechnungsprüfung“.



- Ein Rechtsklick auf der Aufgabe > „Vorgang öffnen“ bringt Sie direkt zur Rechnungsprüfung dieses Datensatzes.



- Trägt der Rechnungsprüfer 1 dort seine geprüfte Summe ein, wird automatisch seine Aufgabe erledigt gesetzt (gelb) und Rechnungsprüfer 2 mit einer neuen Aufgabe informiert. (lila)

M	S	GS	ProjSuch	Gruppe	Bearb	Wert	Wiedervorlage	Frist	Erl.am	Erl	ToDoInfo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	@CH Testprojekt Sprint 5	ANGEROOT	CH	CH	16.04.2024	16.04.2024		<input type="checkbox"/>	Vorgang prüfen
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	@CH Testprojekt Sprint 5	REBUCH	CH	CHT	17.04.2024			<input type="checkbox"/>	Bitte 2. Freigabe durchführend
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	@CH Testprojekt Sprint 5	REBUCH	CH	CH	22.04.2024		17.04.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	Rechnungsprüfung

- Mit dem Klick auf Freigabe durch den 2. Prüfer wird seine Aufgabe ebenfalls auf erledigt gesetzt und der Workflow endet.

Sonderfall: Stornierte Rechnungen

- Wird eine Rechnung storniert, werden automatisch alle zugehörigen Aufgaben auf erledigt gesetzt und in die Notiz der Aufgaben „Rechnung storniert“ ergänzt.

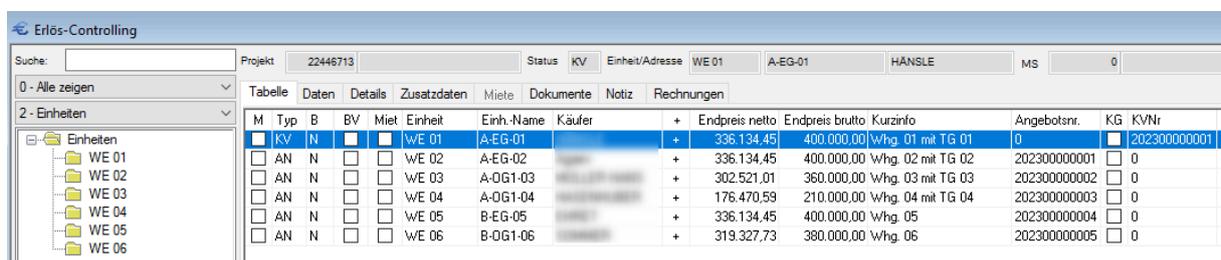
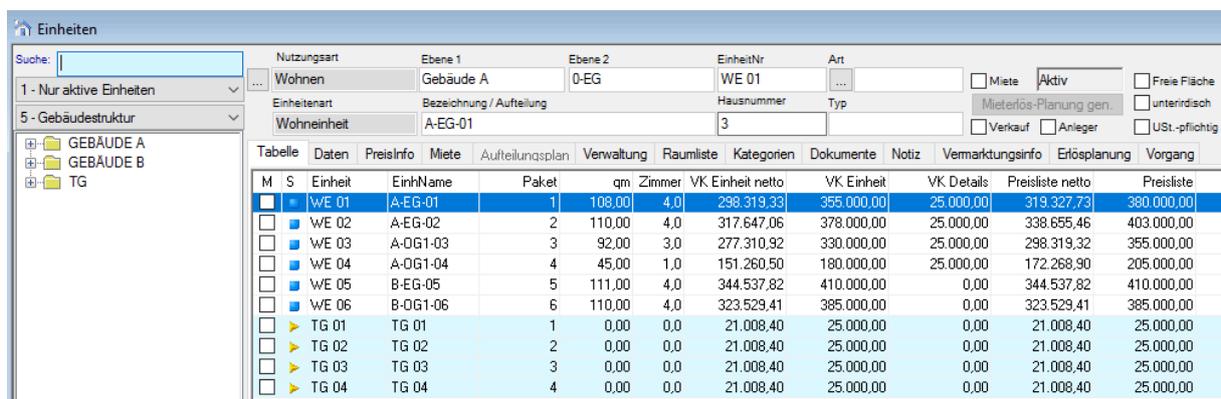
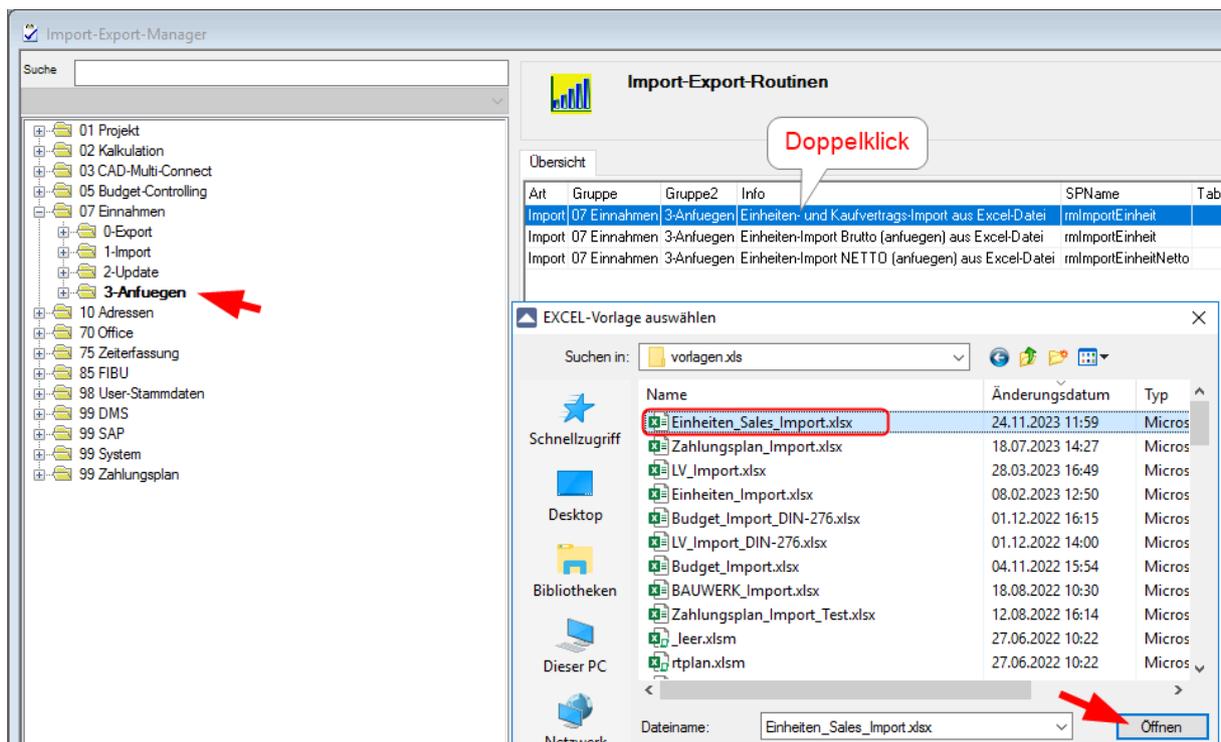
Sollten Sie die o.g. Funktion auch für Ihre aktuelle BIM4You Installation wünschen, so sprechen Sie uns einfach an und wir installieren Ihnen die beschriebenen Trigger kostenfrei.

1.6 Erlöscontrolling

1.6.1 (.021) Einheitenimport um Angebote/Kaufverträge erweitert

Im Bereich: "Import-Export-Manager" können Einheiten nun inklusive der passenden Angebote/Kaufverträge aus einer Excelvorlage importiert werden. Die Excelvorlage: "Einheiten_Sales_Import.xlsx" befindet sich im BIM4You-Datenverzeichnis: ...bim4You\office\vorlagen.12\vorlagen.xls\.

Mit dem Befehl: "Einheiten- und Kaufvertrags-Import aus Excel-Datei" im Import-Export-Manager werden die Daten aus der Excelvorlage in das aktuelle Projekt übernommen.

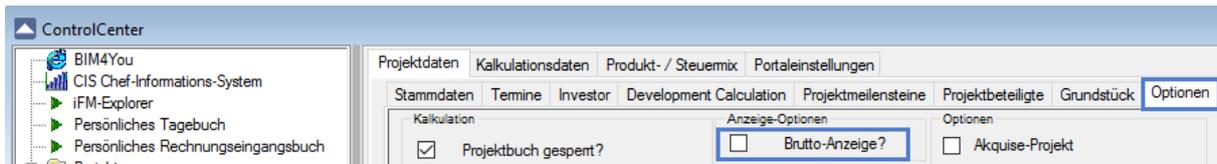


1.7 Reports

1.7.1 (.013) Projekt-Einnahmen/Ausgaben

Der Report: „Projekt-Einnahmen/Ausgaben“ kann jetzt über die Parameter-Einstellung auch netto ausgewertet werden. Die Standard-Parameter-Einstellung wird aus der Projekt-Option: „Brutto-Anzeige“ übernommen.

Ist die Brutto-Anzeige deaktiviert, wird der Standard-Parameter: „netto“ übergeben.

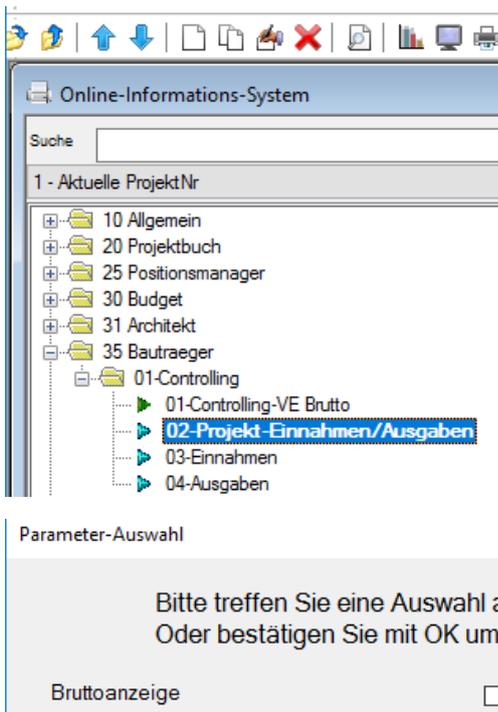


Diese Parameter-Einstellung wird auch in die enthaltenen Reports: „Einnahmen“ und „Ausgaben“ übergeben.

Die Prozentsätze für den Rohertrag geplant und Prognose werden wie folgt ermittelt und wurden korrigiert.

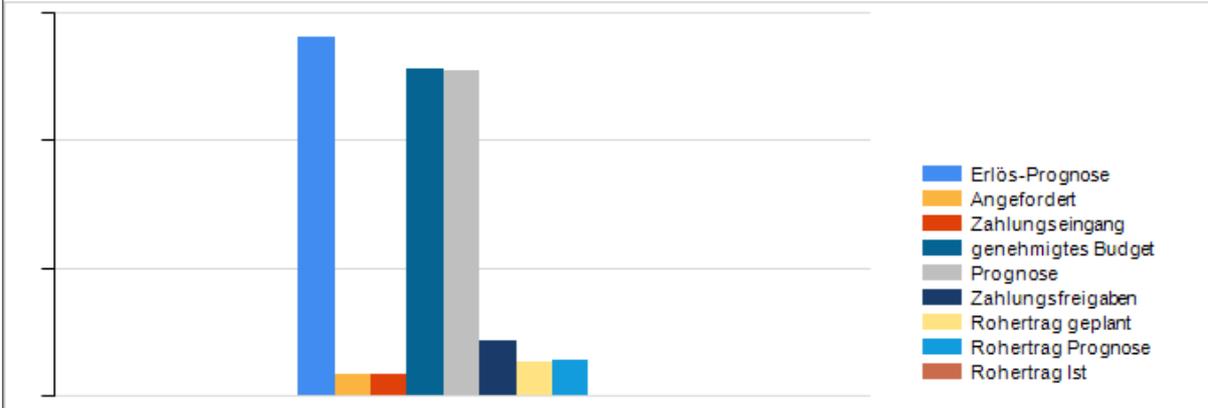
Rohertrag geplant / Erlös-Prognose * 100

Rohertrag Prognose / Erlös-Prognose * 100





Projektstammbblatt



Einnahmen / Ausgaben netto

Einnahmen:	Erlös-Prognose:	4.742.185,85	Einnahmen
	Angeforderte Rechnungen:	284.248,74	
	Zahlungseingang:	284.248,74	
Ausgaben:	Budget genehmigt:	4.292.650,34	Ausgaben
	Prognose:	4.279.516,81	
	Zahlungsfreigaben:	713.798,05	
Rohertrag:	geplant (Erlös-Prognose - Budget genehmigt):	449.535,51	9,48 %
	Prognose (Erlös-Prognose - Prognose):	462.669,04	9,76 %
	Ist (Angeforderte Rechnungen - Zahlungsfreigaben):	-	-



20210102 Musterprojekt Wallstraße
77656 Offenburg Wallstraße 1

Währung: EUR netto

Einh.-Nr.	Bezeichnung	Käufer/Mieter	reserviert	1000-stel	Wohnfläche	Kaufpreis geplant	Kaufpreis Einheit	Kaufpreis enth. Details	Preisliste	Ist-Erlös	Differenz	Sonderwunsch	Gutschrift	Saldo Einnahmen	Mietpreis p.a.	Erlös-Prognose	
BA02 Gebäude				100,00	140,00	411.784,71	411.785,20	15.128,05	428.891,25	-	-	-	-	-	-	-	428.891,25
20OG4				100,00	140,00	411.784,71	411.785,20	15.128,05	428.891,25	-	-	-	-	-	-	-	428.891,25
WE02	WE02	-	-	53,57	75,00	220.588,24	220.588,50	15.126,05	235.714,55	-	-	-	-	-	-	235.714,55	
WE03	WE03	-	-	46,43	65,00	191.176,47	191.176,70	-	191.176,70	-	-	-	-	-	-	191.176,70	
BA02 Gebäude				900,00	1.310,00	4.831.680,67	4.253.527,50	15.128,05	4.288.853,55	872.857,57	-	-	-	-	872.857,57	31.515,00	4.300.168,53
20OG1				109,29	160,00	805.042,02	805.041,60	-	805.041,60	-	-	-	-	-	-	-	805.041,60
GE03	GE03	-	-	109,29	160,00	805.042,02	805.041,60	-	805.041,60	-	-	-	-	-	-	805.041,60	



Musterprojekt Wallstraße
77656 Offenburg Wallstraße 1

Währung: EUR netto

KGR	Los	Vergabestatus	Auftragnehmer	RE Status	gel. %	Budget genehmigt	Budget aktiv	Angebots-betrag	Angebots-rabatte	Auftragswert	Nachträge	Auftragswert gesamt	Abzüge / Zuschläge	Ges.-Auftragswert n.Abz.	Rückstellungen	Prognose	Zahlungs-freigaben	noch zu erw. Ausgaben	bezahlt				
Gesamt						4.292.650,34	4.292.650,34	1.027.750,65	0,00	1.027.750,65	1.500,00	1.029.250,65	285,91	1.028.965,64	0,00	4.279.516,81	713.798,05	315.088,38	378.391,00				
3						2.967.787,72	2.967.787,72	1.027.750,65	0,00	1.027.750,65	1.500,00	1.029.250,65	285,91	1.028.965,64	0,00	2.954.654,19	713.798,05	315.088,38	378.391,00				
3020 ERDARBEITEN						3-beauftrag	ERDAUSHUB	SZ		12.612,87	13.522,09	12.750,65	0,00	12.750,65	1.500,00	14.250,65	285,91	13.955,64	0,00	13.522,09	13.798,05	8,38	0,00
3060 ROHBAUARBEITEN						3-beauftrag	ROHBAU	AZ		1.011.406,32	1.010.487,10	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	888.000,00	312.000,00	370.391,00	0,00	
3080 FERTIGTEILE						-	-	-		13.144,03	13.144,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Reports

1.7.2 (.013) Budget und Erlöse

Bei folgenden Reports wird als Standard-Parameter-Einstellung (Bruttoanzeige) die Projekt-Option: „Brutto-Anzeige“ übernommen.

30 Budget → 01-KGR/VE mit Nachträgen und Ausgaben

50 Erlöse → 03-geplant/verkauft/reserviert

The screenshot shows the ControlCenter software interface. At the top, there is a navigation pane on the left with a tree view containing folders like 'BIM4You', 'CIS Chef-Informations-System', 'iFM-Explorer', 'Persönliches Tagebuch', and 'Persönliches Rechnungseingangsbuch'. The main window has a menu bar with 'Projektdaten', 'Kalkulationsdaten', 'Produkt- / Steuemix', and 'Portaleinstellungen'. Below the menu bar, there are tabs for 'Stammdaten', 'Termine', 'Investor', 'Development', 'Calculation', 'Projektmeilensteine', 'Projektbeteiligte', 'Grundstück', and 'Optionen'. The 'Optionen' tab is active, showing a 'Kalkulation' section with a checked 'Projektbuch gesperrt?' and an 'Anzeige-Optionen' section with a checked 'Brutto-Anzeige?'. Below this, there is a toolbar with various icons. The main content area shows a search bar and a tree view under '1 - Aktuelle ProjektNr'. The tree view is expanded to show '30 Budget' and '01-Controlling'. Under '01-Controlling', there are several reports: '01-KGR/VE', '01-KGR/VE mit Diff. Budget aktiv - Prognose und Nachträg', '01-KGR/VE mit Nachträge und Ausgaben' (highlighted with a blue box and arrow), and '01-KGR/VE mit Nachträgen und Ausgaben mit Filter'. Below this, there is another toolbar and another screenshot of the same interface. This second screenshot shows the tree view expanded to '50 Erlöse'. Under '50 Erlöse', there are several reports: '01-Einheiten', '01-Einheiten', '02-Einheiten geplant/verkauft', '03-geplant/verkauft/reserviert' (highlighted with a blue box and arrow), and '04-geplant/verkauft/reserviert mit Notizen'.

1.8 Datev-Schnittstelle (nur Kunden mit Schnittstellen-Lizenz)

1.8.1 (.007) Datev-Export mit Einzeldateien pro Monat

Es gibt eine neue globale Variable **DatevExportDat**

Diese steuert, ob eine Gesamtdatei für das Geschäftsjahr (z.B. 2023) mit allen noch nicht exportierten, freigegebenen Rechnungsdatensätzen erzeugt wird (Einstellung = 0) oder pro Exportvorgang für jeden Monat mit neuen Rechnungen eine eigene Datei erzeugt wird. (Einstellung = 1) Grundlage ist das Rechnungsdatum.

 EXTF_Buchungsstapel_202306_CH_3.csv

 EXTF_Buchungsstapel_202307_CH_4.csv

 EXTF_Buchungsstapel_202305_CH_2.csv

1.8.2 (.013) Globale Variable „Buchungsmonat“

Es gibt eine neue globale Variable „Buchungsmonat“. Diese wirkt sich in der Datev-Schnittstelle wie folgt aus: Rechnungen müssen nicht mehr stringent nach Ihrem Rechnungsdatum in den entsprechenden Monat oder das entsprechende Jahr exportiert werden, sondern dies steuert zukünftig ebenfalls die Variable „Buchungsmonat“. Standardeinstellung (0) bleibt aber wie bisher das Rechnungsdatum. Die Einstellungen sind:

0 = Standard (Rechnungsdatum)

1 = Eingangsdatum

2 = Leistungs-/Buchungsdatum

3 = Erfasst-Datum

4 = Freigabe 1-Datum

5 = Freigabe 2-Datum

M	Name	Gruppe	Wert	Info
	Buchungsmonat	Controlling	2	0 = Standard (Rechnungsdatum), 1 = Eingangsdatum, 2 = Leistungs-/Buchungsdatum, 3 = Erfasst-Datum, 4 = Freigabe 1, 5 = Freigabe 2

1.8.3 (.021) Globale Variable „DATEVExportBezahlt“

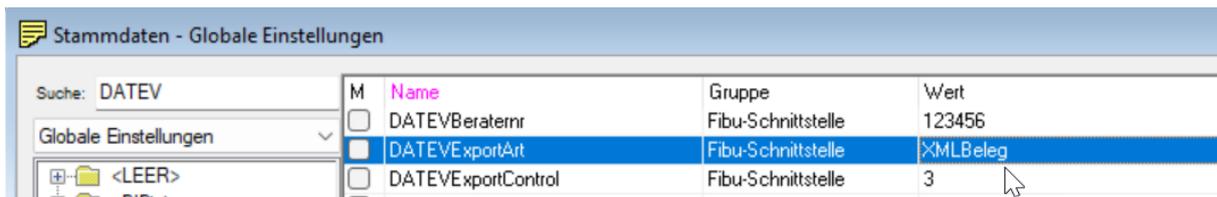
Es gibt eine neue globale Variable DATEVExportBezahlt, mit der gesteuert werden kann, ob Rechnungsdatensätze beim Export nach DATEV auch direkt als „bezahlt“ markiert werden sollen. Der Bezahltbetrag wird aus dem Freigabebetrag übernommen. Bezahldatum = Exportdatum. Falls dies gewünscht wird, muss die globale Variable auf „1“ gestellt werden. Standardmäßig wird sie mit „0“ ausgeliefert.

1.8.4 (.030) Datev-XML- Schnittstelle im „Ledger“- Format (Belegsatzdatendatei)

Zukünftig ist es möglich Belege auch als Belegsatzdatendatei („Ledger“-Format) statt wie bisher als Rechnungsdatendatei („Invoice“-Format) an DATEV zu übergeben. Dadurch ist es möglich über die XML Schnittstelle mehr Felder als bisher zu übergeben. Die genaue Dokumentation der Felder finden Sie unter:

<https://apps.datev.de/help-center/documents/1035732>

Um auf das neue Format in BIM4You umzustellen, gehen Sie unter die Globalen Einstellungen und stellen Sie die Einstellung **DATEVExportArt** auf „XMLBeleg“



1.9 BRZ- Schnittstelle

1.9.1 (.013) BIM4You Web o. Client direkt öffnen

Es gibt eine neue globale Variable „**BRZOPENWEB**“.

Beschreibung: "0 = Standard / 1 = Nach Anlage eines BIM4You-Projektes aus BRZ heraus, öffnet sich BIM4YouWeb"

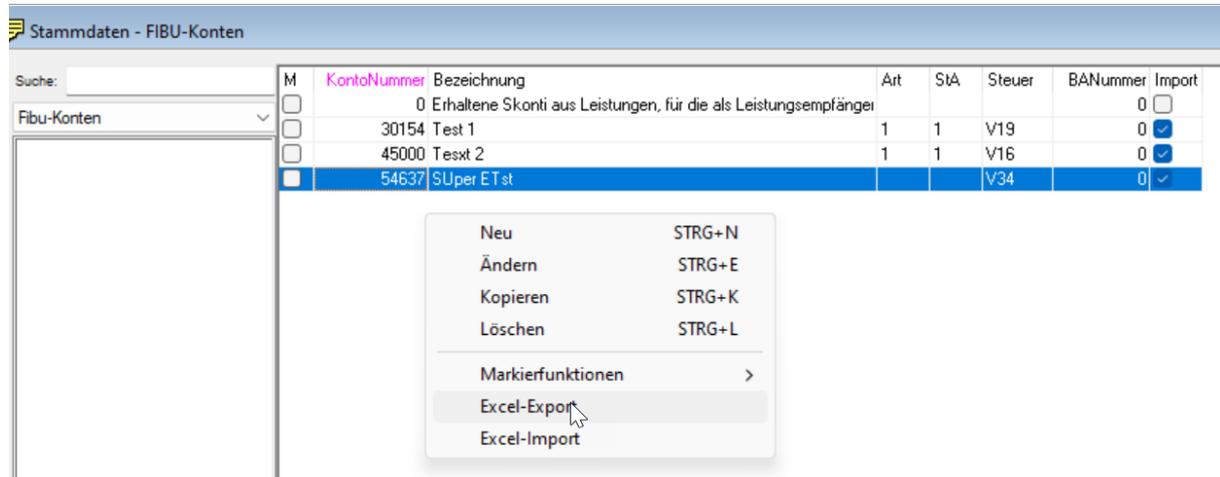
Sie wird standardmäßig mit 0 (Client Öffnen) ausgeliefert. Wird sie mit der Einstellung „1“ aktiviert öffnet sich beim Klick auf Übergabe an BIM4You (In der BRZ Projektverwaltung) direkt BIM4You Web.



1.10 Fehlerbehebungen/Bugfixes

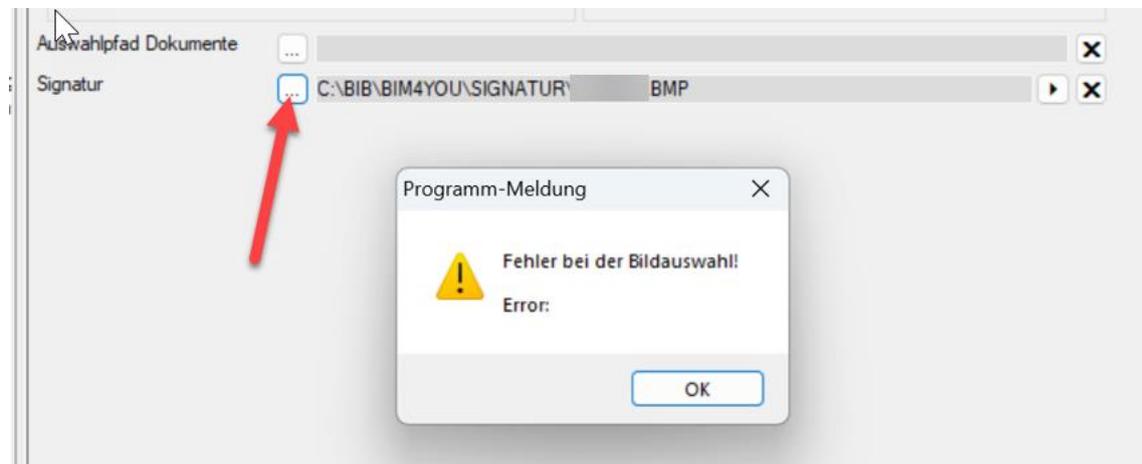
1.10.1 (.021) Stammdaten > FiBu-Konten Export

Es wurde ein Fehler behoben, der beim FiBu-Konten-Export aus den Stammdaten dazu führte, dass die Exportdatei leer blieb.



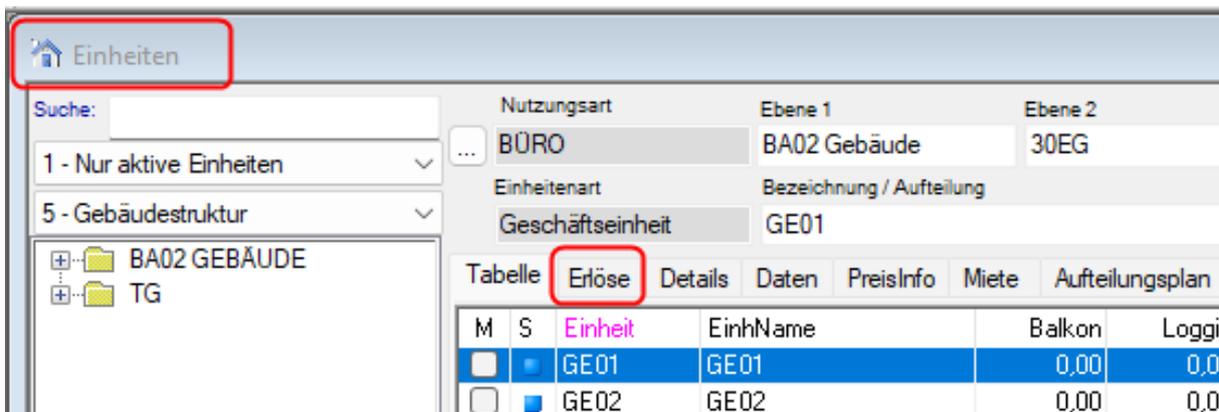
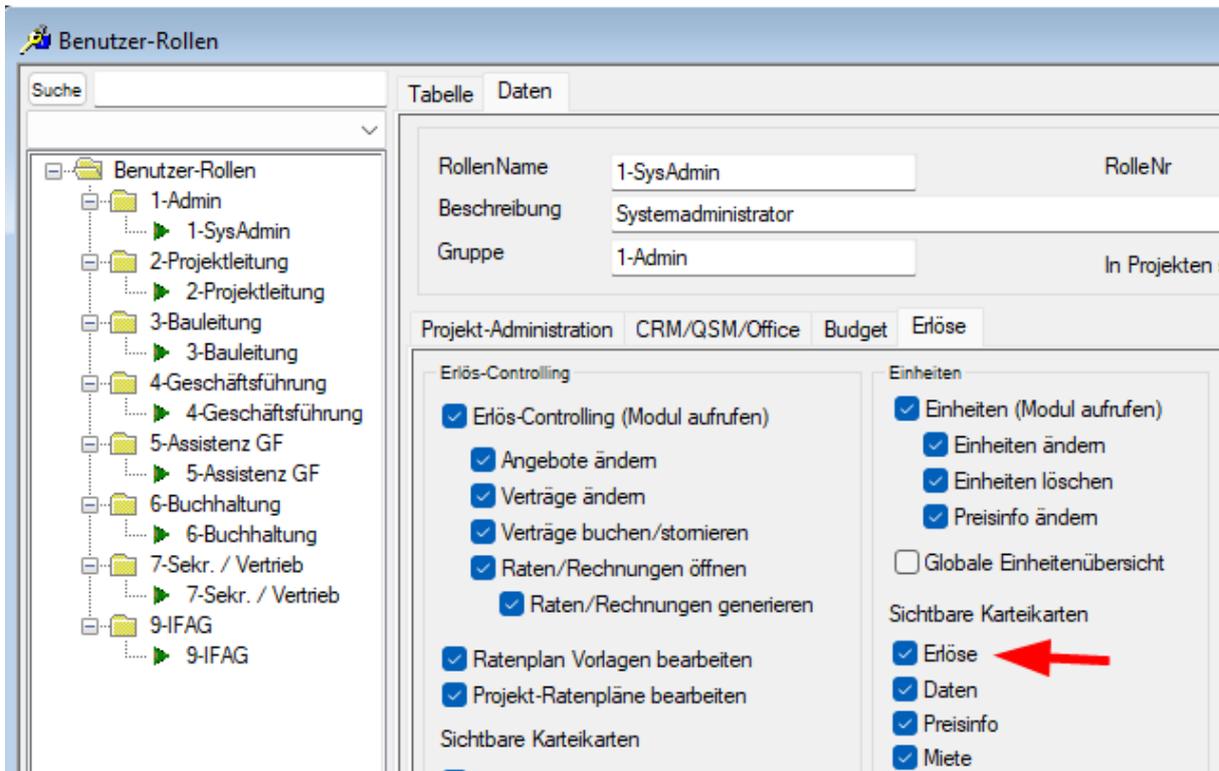
1.10.2 **NEU:** Stammdaten > Benutzer-Verwaltung > Auswahl Signatur

Es wurde ein Fehler behoben, der beim Auswahl der Signatur unter den Stammdaten des Users erschien. Nun ist das Auswählen wieder problemlos möglich.



1.10.3 **NEU:** Stammdaten – Benutzer-Rollen > Reiter „Erlöse“

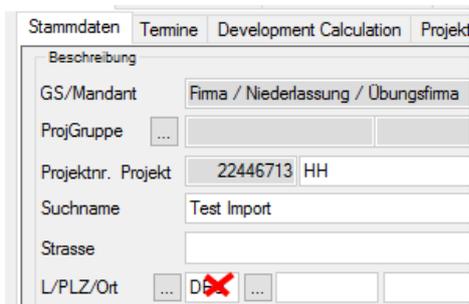
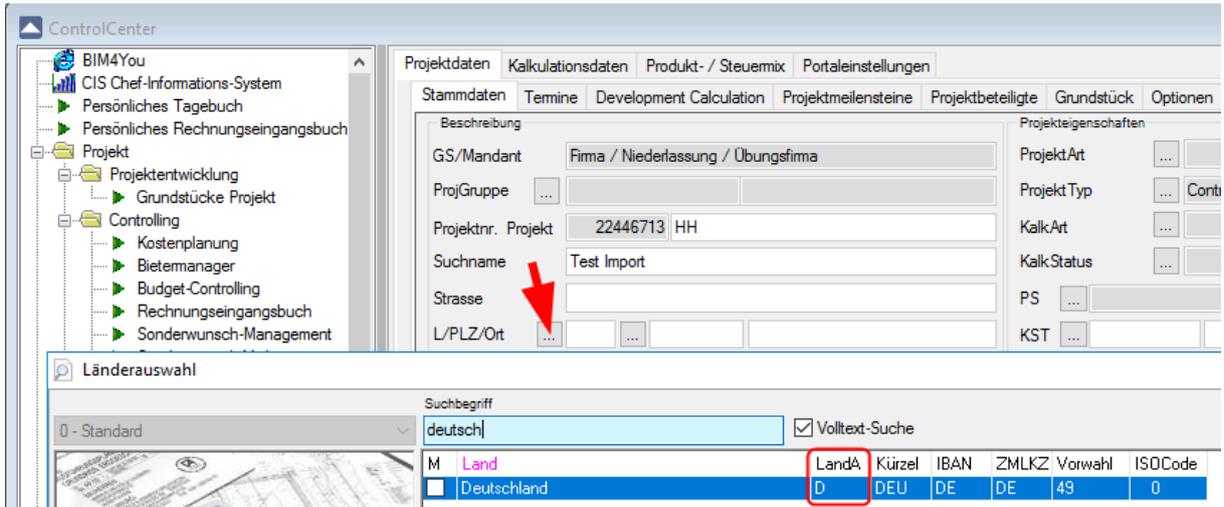
Es wurde ein Fehler behoben, der trotz angehakter Karteikarte „Erlöse“ unter der Rolle, den Reiter in den Einheiten nicht anzeigt.



1.10.4 (.021) ControlCenter > Auswahl Projektstandort

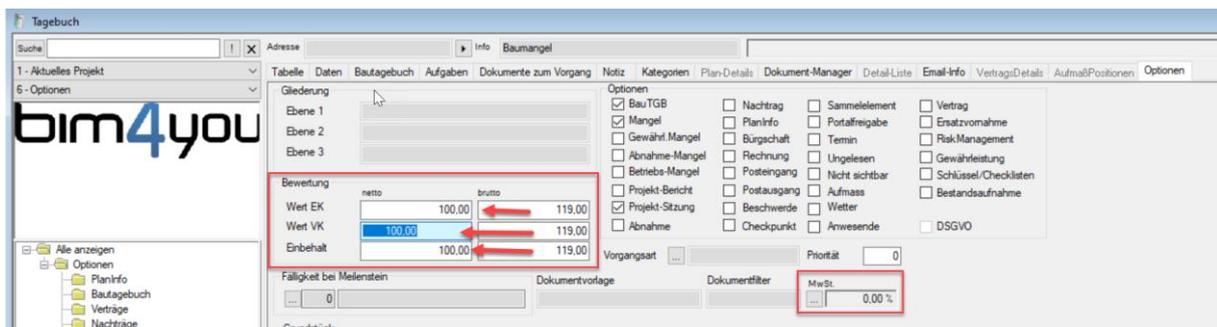
Es wurde ein Fehler behoben, der bei Auswahl des Projektstandorts beginnend mit dem Land (z.B. Deutschland), die Auswahl von PLZ und damit die automatische Übernahme des jeweiligen Ortes unmöglich machte. Statt dem Länderkennzeichen (LandA) wurde das Kürzel übernommen.

Fehlerbehebungen/Bugfixes

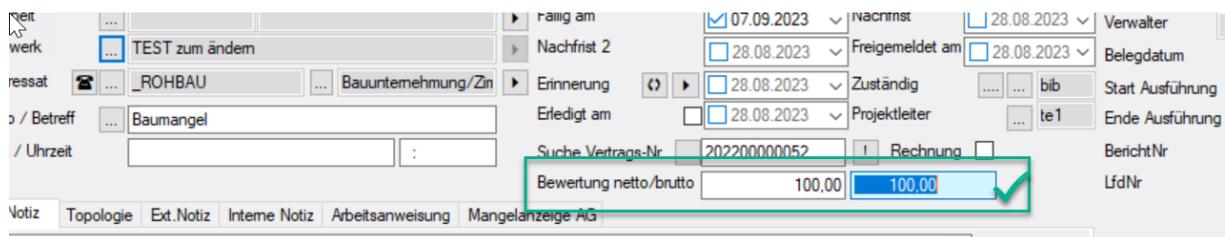


1.10.5 (.013) Tagebuch > Optionen > Bewertung

Es wurde ein Fehler behoben, durch den die Berechnung der Bewertung im Reiter „Optionen“ nicht gemäß dem eingestellten MwSt. Satz des Tagebucheintrags erfolgte, sondern standardmäßig mit 19%.



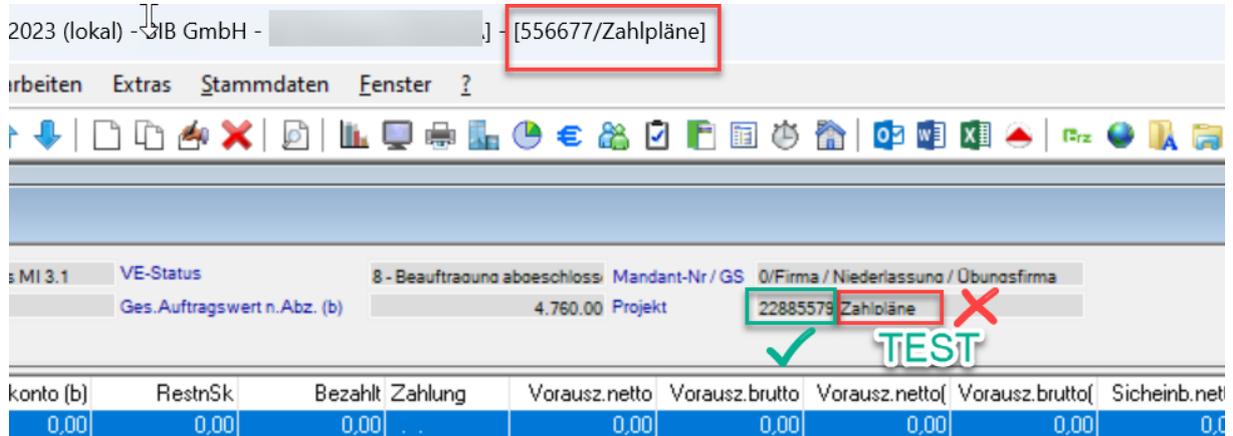
Im Reiter „Daten“ funktioniert es bisher schon wie gewünscht.



Fehlerbehebungen/Bugfixes

1.10.6 (.030) Aufgaben > Rechnungsprüfung > Anzeige Projektname

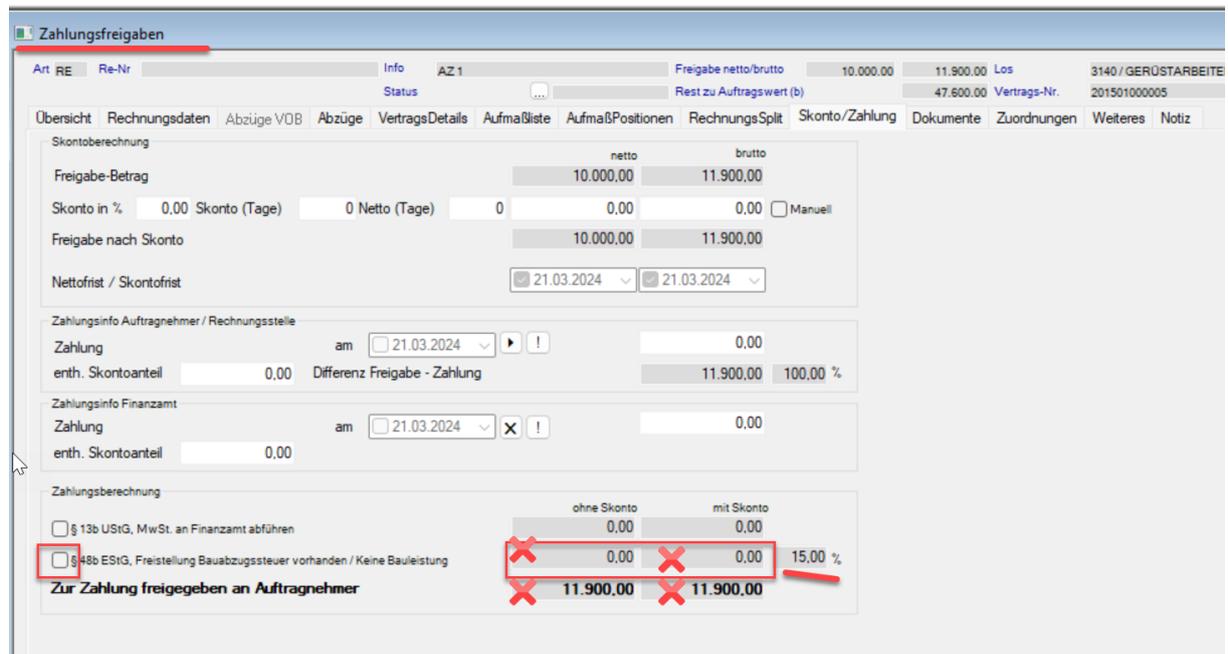
Es wurde ein Fehler behoben, der dazu führte, dass beim Öffnen eines Rechnungsprüfungsfensters aus einer Aufgabe der falsche Projektname angezeigt wurde. (aktuelles statt zugewiesenes Projekt)

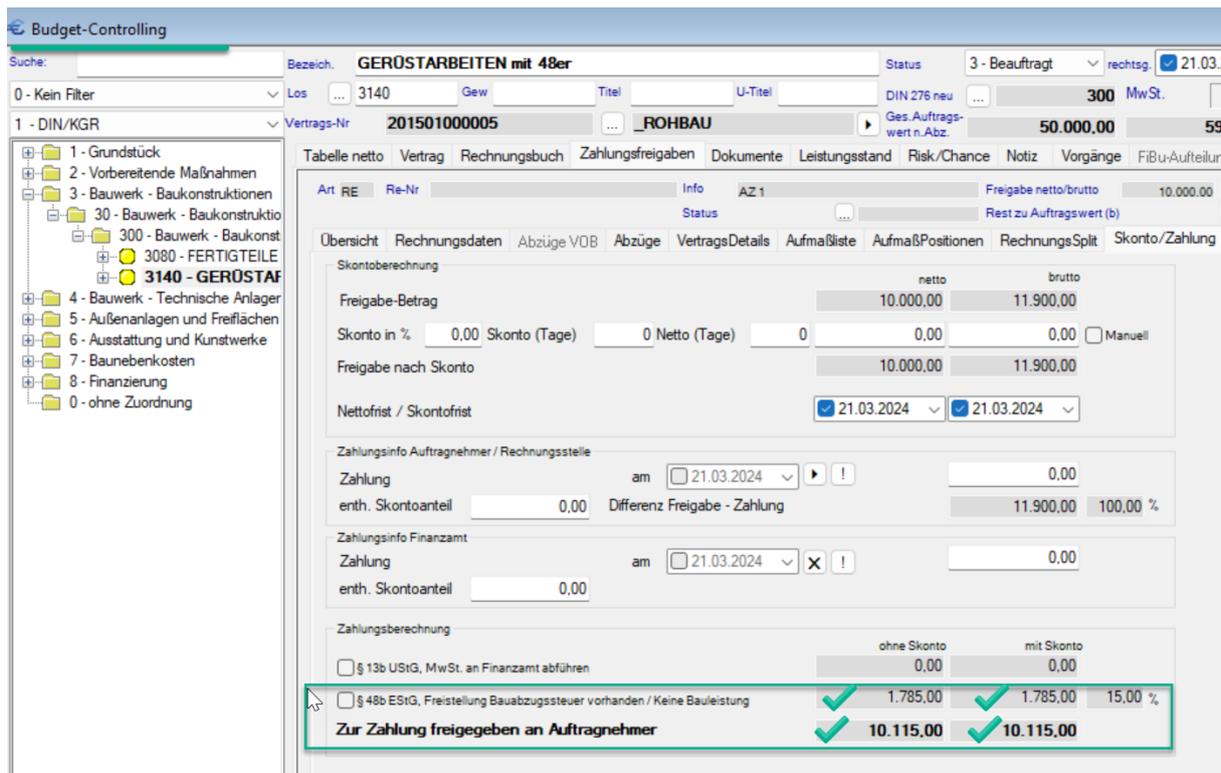


Der Anzeigefehler trat nur auf, wenn man in einem anderen Projekt als dem Zugewiesenen stand.

1.10.7 **NEU:** Rechnungseingangsbuch > §48 EStG Berechnung

Es wurde ein kleiner Fehler behoben, der dazu führte, dass beim Aus/Anschalten des Hakens „§48 EstG“ im Rechnungseingangsbuch keine automatische Neuberechnung des entsprechenden Abzugs erfolgte. Im BudgetControlling unter der Vergabeeinheit funktionierte dies einwandfrei.





1.10.8 (.030) BudgetControlling > SZ und TSZ Freigaben

Es wurde ein Fehler behoben, der bei den Vorlagen für SZ und TSZ die generierte PDF nicht dem Vorgang im BIM4You unter Dokumente zuordnete.

	SZ_Freigabe.dotm	✗	05.06.2023 17:31	Microsoft Word-Vor...	139 KB
	SZ_Freigabe_VOB.dotm	✗	05.06.2023 17:31	Microsoft Word-Vor...	140 KB
	TSZ_Freigabe.dotm	✗	05.06.2023 17:31	Microsoft Word-Vor...	139 KB
	TSZ_Freigabe_VOB.dotm	✗	05.06.2023 17:31	Microsoft Word-Vor...	141 KB



1.10.9 **NEU:** BudgetControlling > Verschieben von RE in andere Vergabeeinheit

Es wurde ein Fehler behoben, bei dem durch Verschieben einer RE in eine andere Vergabeeinheit der Dokumenteneintrag unter der allgemeinen Registerkarte „Dokumente“ nicht mit in die neue Vergabeeinheit verschoben wurde.

Fehlerbehebungen/Bugfixes

Bezeich. **TEST zum ändern** Status **3 - Beauftragt** rechtsg.

Los ... 0000 Gew ... Titel ... U-Titel ... DIN 276 neu ... **712** MwSt. ...

Vertrags-Nr ... **202200000052** ... **_ROHBAU** Ges. Auftragswert n. Abz. **78.400,00**

Tabelle Brutto Vertrag Rechnungsbuch Zahlungsfreigaben Dokumente Leistungsstand Risk/Chance Notiz Vorgänge FiBu

Art RE Re-Nr Info RE Freigabe netto/brutto

Status Rest zu Auftragswert (b)

Übersicht Rechnungsdaten Abzüge VOB Abzüge VertragsDetails Aufmaßliste AufmaßPositionen RechnungsSplit Skonto/

Art	St	LfdNr	Text	RechNr	RechDat	geprüft (b)	MwST	Freigabe	
AZ	<input type="checkbox"/>	1	AZ 1		13.01.2023	50.000,00	0,00	43.600,00	43.
AZ	<input type="checkbox"/>	2	AZ 2		21.04.2023	100.000,00	0,00	44.100,00	44.
AZ	<input type="checkbox"/>	3	AZ 3		21.04.2023	0,00	0,00	0,00	
AZ	<input type="checkbox"/>	4	AZ 4		21.04.2023	200.000,00	0,00	88.200,00	88.
RE	<input type="checkbox"/>	5	RE		21.03.2024	0,00	0,00	0,00	

Neu STRG+N
Ändern STRG+E
Kopieren STRG+K
Löschen STRG+L
Rechnung im Projekt verschieben

Bezeich. **TEST zum ändern** Status **3 - Beauftragt** rechtsg. 03.11.2022 VE-Status ...

Los ... 0000 Gew ... Titel ... U-Titel ... DIN 276 neu ... **712** MwSt. **0,00 %** Fibu-Konto ...

Vertrags-Nr ... **202200000052** ... **_ROHBAU** Ges. Auftragswert n. Abz. **78.400,00** **78.400,00** Fibu-Steuer ...

Tabelle Brutto Vertrag Rechnungsbuch Zahlungsfreigaben **Dokumente** Leistungsstand Risk/Chance Notiz Vorgänge FiBu-Aufteilung

M	P	OF	Info	Erstellt	Gruppe	DokGruppe	DokArt	DokTyp	Dateiname	DOK-URL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<NEU>	21.03.2024	RE-FREIGABE	RE-FREIGABE	RE-FREIGABE	pdf	QM.pdf	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mangeprotokoll	24.11.2023	MANGEL	MANGEL	MANGEL	pdf	Mangel_61360_bib_20231124153812184.pr	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mangeprotokoll	24.11.2023	MANGEL	MANGEL	MANGEL	pdf	Mangel_61158_bib_2023112415380100.pdf	

Bezeich. **GERICHTSGEBÜHREN Test Rechnungsdokument** Status **3 - Beauftragt** rechtsg. 21.03.2024

Los ... 1030 Gew ... Titel ... U-Titel ... DIN 276 neu ... **122** MwSt. **0,0**

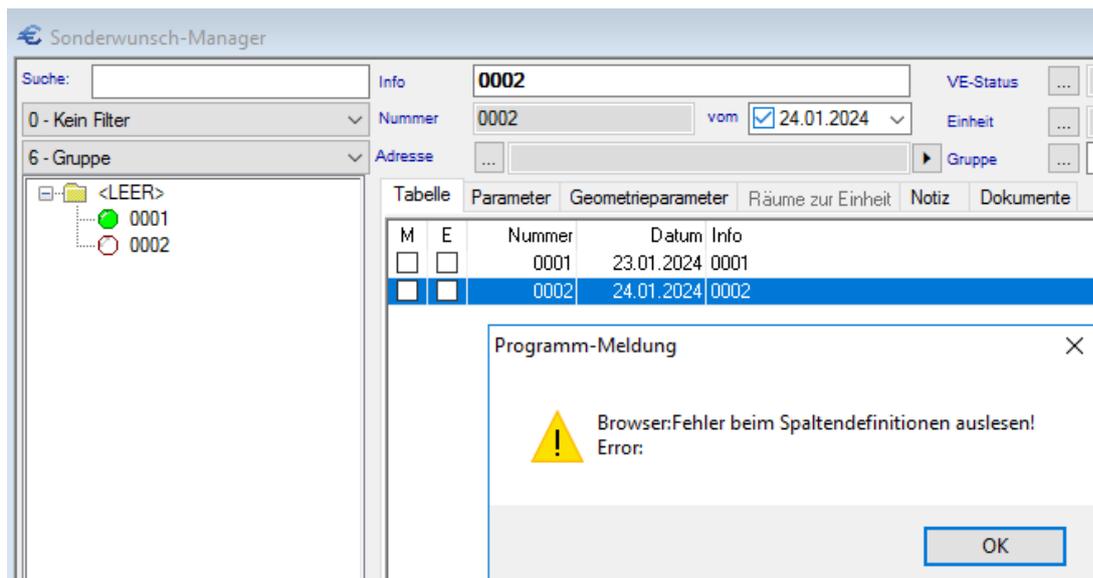
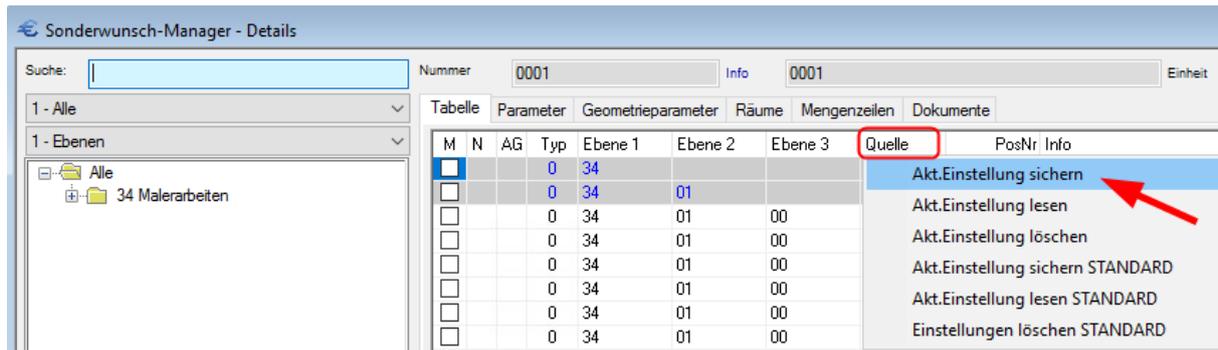
Vertrags-Nr ... **202200000071** ... **_ROHBAU** Ges. Auftragswert n. Abz. **50.000,00** **50.000**

Tabelle Brutto Vertrag Rechnungsbuch Zahlungsfreigaben **Dokumente** Leistungsstand Risk/Chance Notiz Vorgänge FiBu-Aufteilung

M	P	OF	Info	Erstellt	Gruppe	DokGruppe	DokArt	DokTyp	Dateiname
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

1.10.10 (.030) Sonderwunschmanagement > Spalteneinstellung > F.M.

Wenn im Bereich: „Sonderwunsch-Manager – Details“ die Spalteneinstellungen geändert und gesichert werden, erschien beim erneuten Aufruf folgende Programm-Meldung.



Dieser Fehler wurde nun behoben.

1.10.11 (.021) Erlöscontrolling > RechnungsID wird nicht generiert

Es wurde ein seltener Fehler behoben, durch den die RechnungsID bei aktiven Rechnungen nicht generiert wurde.

1.10.12 (.030) SEPA- Schnittstelle – BIC der Senderbank

Es wurde ein Fehler in der SEPA-Schnittstelle behoben, der dazu führte, dass trotz BIC in der Senderbank (DTA-Konten oder Mandantenbank) ein Fehler beim Import im Bankprogramm angezeigt wurde. Bitte in jeden Fall BIC der eigenen Bank immer angeben!

1.10.13 **NEU:** SEPA- Schnittstelle – Rechnungsnummer auf 35 Zeichen kürzen

Die Rechnungsnummern (Sepa: EndToEndID) aus BIM4You werden zukünftig immer auf 35 Zeichen gekürzt, um Fehler beim Einlesen der Datei in die Bankprogramme zu vermeiden.